

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013035/2022

A LEILOEIRA OFICIAL Cleci Amabile Levy Zago, matrícula nº 0213/2006, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 01/09/2022**, às 10:30 horas, no endereço: Rua XV de Novembro, nº 559, Agência Herval, Herval/RS e pelo site www.zagoleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 16/09/2022**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Uma fração de campo, sem benfeitorias, com área de 19,095004 hectares, situada no lugar denominado Alto Alegre, com acesso pela estrada municipal Passo do Veado, a 13 km da sede de Herval/RS. Objeto da matrícula nº 641 do R.I. de Herval/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 216.707,24; 2º leilão: R\$ 132.429,25 **;

Fiduciante: Darcy Maciel Costa e Débora Pereira Lucas Costa;

Contrato: 2013069030144395000011;

Imóvel B) Uma fração de campo, sem benfeitorias, com área de 09,547502 hectares, situada no lugar denominado Alto Alegre, com acesso pela estrada municipal Passo do Veado, a 13 km da sede de Herval/RS. Objeto da matrícula nº 645 do R.I. de Herval/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 108.353,62; 2º leilão: R\$ 68.214,62 **;

Fiduciante: Darcy Maciel Costa e Débora Pereira Lucas Costa;

Contrato: 2013069030144395000011;

Imóvel C) Uma fração de campo, sem benfeitorias, com área de 54,675816 hectares, situada no lugar denominado Alto Alegre, com acesso pela estrada municipal Passo do Veado, a 14 km da sede de Herval/RS. Objeto da matrícula nº 1.752 do R.I. de Herval/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 640.208,91; 2º leilão: R\$ 383.413,02 **;

Fiduciante: Darcy Maciel Costa e Débora Pereira Lucas Costa;

Contrato: 2013069030144395000011;

Imóvel D) Uma fração de campo, sem benfeitorias, com área de 16,3928 hectares, situada no lugar denominado Pontas do Telho, com acesso pela RS 615, a 10 km da sede de Herval/RS. Objeto da matrícula nº 3.882 do R.I. de Herval/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 206.711,38; 2º leilão: R\$ 126.505,31 **;

Fiduciante: Darcy Maciel Costa e Débora Pereira Lucas Costa;

Contrato: 2013069030144395000011;

Imóvel E) Uma fração de campo, sem benfeitorias, com área de 40,6426 hectares, situada no lugar denominado Jaguarão Chico, com acesso pela RS 473 (15 km) e pela estrada Jaguarão do Chico (13 km), a 28 km da sede de Herval/RS. Objeto da matrícula nº 6.200 do R.I. de Herval/RS. Imóvel ocupado. *;

Valor: 1º leilão: R\$ 475.891,61; 2º leilão: R\$ 286.032,11 **;

Fiduciante: Darcy Maciel Costa e Débora Pereira Lucas Costa;

Contrato: 2013069030144395000011;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema

Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro **Cleci Amabile Levy Zago**, endereço: Avenida Ferreira Viana, nº 2133, Bairro Areal, Pelotas/RS e pelo site www.zagoleiloes.com.br, telefones: (53) 32283233 e (53) 981174800, ou com o Barrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 22 de agosto de 2022.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial